

HRVATSKO DRUŠTVO SUDSKIH VJEŠTAKA  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK STROJARSKE STRUKE

*Krešimir Antulov ing. strojarstva*

Franje Kuhača 8, 43000 Bjelovar, Telefon: 043/246-999, mob: 098/449-984, mail: kresimir.antulov@gmail.com

1

# **E L A B O R A T**

## **PROCJENE VRIJEDNOSTI ROTACIONE SUŠARE**

**BOTANA d.o.o.**  
**u stečaju**

**Crkvena ulica 47**  
**DRNJE**

**OIB 97859085070**



U Bjelovaru 25.11.2020 godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU  
BJELOVAR, J. JELAČIĆA 1  
URED PREDSEDNIKA

Broj: 4 Su-406/98  
Bjelovar, 14. veljače 2017.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjednici suda Milenki Slivar, na temelju čl. 30. st. 1. i čl. 126. st. 3. Zakona o sudovima („NN“ 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („NN“ 38/14, 123/15 i 29/16),

**riješio je**

**KREŠIMIR ANTULOV**, rođ. 27. studenog 1950. godine u Velikom Grđevcu, s prebivalištem u Bjelovaru, F. Kuhača 8, OIB 42285384084, ing. strojarstva,

**imenuje se**  
**za stalnog sudskog vještaka strojarske struke**  
**na vrijeme od 4 godine.**

#### Obrazloženje

Krešimir Antulov, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom strojarske struke.

Zahtjev je osnovan.

Stalni sudski vještak Krešimir Antulov uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je popis predmeta u kojima je vještačio, uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, duplikat police osiguranja od odgovornosti, te dokaz o uplati sudske pristojbe.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom podnositelja zahtjeva Krešimira Antulova, riješeno je kao u izreci.



PREDSEDNICA SUDA  
*Milena Slivar*  
MILENKA SLIVAR



# PROCJENA VRIJEDNOSTI ROTACIONE SUŠARE

**TVRTKA: BOTANA d.o.o. u stečaju**  
**Drnje – Crkvena ulica 47**

## *1. Predmet procjene:*

**Rotaciona sušara**

## *2. Utvrđeno stanje:*

Vještak je 13.11.2020. godine, na lokaciji Kotoriba, Kolodvorska ulica 30, gdje se rotaciona sušara nalazi, pregledao predloženu rotacionu sušaru za procjenu, zajedno sa gosp. Dubravkom Čonkušom koji je djelatnik tvrtke Muraspid d.o.o. a u čijoj je tvrtki pohranjena rotaciona sušara. Na temelju izvršenog pregleda i zatečenog stanja pregledane rotacione sušare, te mogućih današnjih nabavnih cijena istovrsne ili slične rotacione sušare, vještak je ocijenio vrijednost.

Pri tom u iskazanim iznosima nisu uključeni troškovi spajanja na energetske instalacije, te dobava i postavljanje rotacione sušare.

Procjenjivanje rotacione sušare vršeno je prema identifikaciji koju je prilikom pregleda i procjenjivanja definirao naručitelj procjene.

Funkcija rotacione sušare jasna je iz njenog naziva.

Rotaciona sušara u vrijeme kupnje bila je tehnološki suvremena i tržišno konkurentna. Rotaciona sušara kupljena je 01.12.2017 godine za što postoji i račun.

Uzimajući u obzir da se vrijednost tečaja od nabave pokretne imovine do danas dosta mijenjala u odnosu na sadašnji tečaj EUR-a, u svom nalazu ću se bazirati na sadašnje novo nabavne cijene takve rotacione sušare ili rotacione sušare sa sličnim karakteristikama.

Novo nabavna cijena je zamjenska vrijednost koja uz koeficijente definira procijenjenu vrijednost rotacione sušare.

# M E T O D O L O G I J A

## PROCJENE VRIJEDNOSTI

**TVRTKA: BOTANA d.o.o. u stečaju**  
**Drnje – Crkvena ulica 47**

Ova procjena rađena je na osnovu zahtjeva naručitelja BOTANA d.o.o. Drnje, Crkvena ulica 47 u stečaju. Od procjenitelja se traži objektivna i stručna procjena vrijednosti rotacione sušare koja se nalazi na lokaciji, Kolodvorska ulica 30 - Kotoriba, a koja će biti dana na uvid procjenitelju tijekom očevida.

Pregled rotacione sušare i procjena vršeni su od 13.11.2020 godine, koji datum je uzet kao referentni datumi procjene.

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda zamjenske vrijednosti i korekcije faktorima koji definiraju koeficijent vremenskog otpisa, koeficijent tehnološke spremnosti, koeficijent tehničkog stanja i koeficijent ekonomske proizvodnosti.

Objedinjeni faktori definiraju ostatnu vrijednost imovine, a umnožak ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju vrijednost promatrane imovine.

Zamjenska vrijednost predstavlja moguću vrijednost takve nove rotacione sušare ili sličnih tehničkih i tehnoloških karakteristika.

Metodologija koja je korištena prilikom ove procjene razvijena je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama, i u postupcima procjenjivanja opreme kao imovine koja se unosi u trgovačko društvo, u likvidacijskim i stečajnim postupcima te u postupku procjenjivanja imovine koja se uzima u zalog za korištenje kreditnih sredstava kod banaka u RH.

1. Kada je rotaciona sušara kompletna i spremna za rad sastoji se od slijedećih sklopova:
  - Rotaciona sušara
  - Usipnik rotacione sušare
  - Isipnik rotacione sušare
  - Ciklon rotacione sušare
  - Ventilator rotacione sušare
  - Plamenik

**Predmet procjene** je rotaciona sušara, potrebna za rad u proizvodnji mineralnih hranjiva. Prije nego što je izvršena procjena, izvršene su slijedeće radnje:

2. Osobnim pregledom utvrđeno stanje rotacione sušare i mogućnost obavljanja namijenjene funkcije
3. Utvrđen postotak istrošenosti i tehnološke zastarjelosti te je na osnovu tih spoznaja vršena korekcija u procjeni



4. Pronađene su usporedne i zamjenske cijene kao polazne vrijednosti, a na gore opisan način.
5. Prilikom pregleda rotaciona sušara je bila demontirana i u dijelovima pohranjena u Kotoribi, Kolodvorska ulica 30.
6. **Prilikom pregleda rotacione sušare ustanovio sam da sušara nije kompletna, a nedostaju ciklon sušare i ventilator.**
7. Usipnik i isipnik rotacione sušare bili su demontirani i pohranjeni pokraj sušare i oni su predmet procjene.

Utvrđene procijenjene vrijednosti predstavljaju vrijednost rotacione sušare u stanju prema nalazu na promatranj lokaciji i na referentni datum.

#### **Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**

Sama procjena temelji se na pokušaju maksimalne objektivizacije procjene tj. pokušaju procjenitelja da pronađe matematički izraz koji će uvrštavanjem određenog broja objektivno ocjenjenih faktora dati što približniju objektivnu vrijednost.

Prilikom pregleda i identifikacije rotaciona sušara je fotografirana, a njihov je izgled i stanje vidljivo na pojedinačnom listu procjene.

## **PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA**

Vrijednost rotacione sušare je utvrđena na osnovu nađenog stvarnog stanja rotacione sušare, te u zavisnosti od sada važeće novo nabavne vrijednosti istih ili sličnih rotacionih sušara. Vrijednost rotacione sušare utvrđena je računskim putem uz primjenu izraza:

$$V_i = N_{nc} \cdot K_0 \cdot K_1 \cdot K_2 \cdot K_3$$

gdje je:

- $V_i$  - vrijednost imovine
- $N_{nc}$  - novonabavna cijena
- $K_0$  - koeficijent vremenskog otpisa
- $K_1$  - koeficijent tehnološke spremnosti
- $K_2$  - koeficijent tehničkog stanja
- $K_3$  - koeficijent rentabilnosti

Procijenjena rotaciona sušara, ima utvrđenu vrijednost u stanju i na lokaciji gdje je pregled izvršen.

U Bjelovaru 25.11.2020. godine.

Stalni sudski vještak  
Krešimir Antulov

ing. strojarstva  
F. Kuhača 8

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“



## PROCJENA POKR. IMOVINE

Broj procjene: 1  
Firma: **BOTANA d.o.o. u stečaju**  
Teh. cjelina: **Proizv. mineralnih hranjiva**  
Mjesto: **Crkvena ulica 47 – Drnje**

### A PODACI O SUŠARI

- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| - Vrsta uređaja/stroja | <b>ROTACIONA PROTOČNA SUŠARA</b> |
| - Proizvođač           | <b>HERBAS D.O.O.</b>             |
| - Tip                  | <b>HPS - 600</b>                 |
| - Godina               | <b>2017</b>                      |
| - Komada               | <b>1</b>                         |
| - Broj                 | <b>306</b>                       |
| - Snaga max.           | <b>160 kW</b>                    |
| - Težina               | <b>1500 kg</b>                   |

### B TEHNIČKO STANJE

- Na temelju vizualnog pregleda rotacione protočne sušare utvrđeno je:
- da sušara nije kompletirana – (nedostaje ciklon i ventilator)
  - da se sušara nalazi u rastavljenom stanju – posebno sušara –
  - da na dijelovima sušare nema tehnički vidljivih nedostataka

### C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,87$$

### D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

### F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G NOVONABAVNA CIJENA ROTACIONE SUŠARE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za rotacionu sušaru sa pripadajućom dijelom opreme i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena rotacione sušare. Procjenjuje se bez ciklona, ventilatora, usipnika i isipnika.

$$Nc = 115.000,00 Kn \text{ ili } 15.216,00 \text{ Eur-a}$$

### H VRIJEDNOST ROTACIONE SUŠARE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost rotacione sušare bez ciklona i ventilatora:

$$Vu = 56.729,00 Kn \text{ ili } 7.505,83 \text{ Eur-a}$$

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarске struke“





## PROCJENA POKR. IMOVINE

Broj procjene: 2  
Firma: **BOTANA d.o.o. u stečaju**  
Teh. cjelina: **Proizv. mineralnih hranjiva**  
Mjesto: **Crkvena ulica 47 – Drnje**

### A PODACI O USIPNIKU

- Vrsta uređaja/stroja
- Proizvođač
- Godina
- Komada
- Promjer
- Plamenik
- Snage plamenika

**USIPNIK ROTACIONE SUŠARE  
HERBAS D.O.O.  
2017  
1  
Ø 60 cm  
WEISHAUPT – wg 20 N/1  
150 kW**

### B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda usipnika rotacione protočne sušare utvrđeno je:

- da je usipnik kompletiran
- da se usipnik nalazi u ispravnom stanju
- da na usipniku sušare nema tehnički vidljivih nedostataka

### C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

$$K 0 = 0,87$$

### D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

$$K 1 = 0,90$$

### E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

$$K 2 = 0,70$$

### F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

$$K 3 = 0,90$$

### G NOVONABAVNA CIJENA USIPNIKA SUŠARE SA PLAMENIKOM

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za usipnik sa plamenikom sa pripadajućom dijelom opreme i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena usipnika rotacione sušare.

$$N_c = 35.000,00 \text{ Kn ili } 4.631,00 \text{ Eur-a}$$

### H VRIJEDNOST USIPNIKA SUŠARE SA PLAMENIKOM

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost usipnika rotacione sušare:

$$V_u = 17.265,00 \text{ Kn ili } 2.284,33 \text{ Eur-a}$$

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14.veljače 2017. godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarске struke“



## PROCJENA POKR. IMOVINE

Broj procjene: 3  
Firma: **BOTANA d.o.o. u stečaju**  
Teh. cjelina: **Proizv. mineralnih hranjiva**  
Mjesto: **Crkvena ulica 47 – Drnje**

### A PODACI O ISIPNIKU

- Vrsta uređaja/stroja
- Proizvođač
- Tip
- Godina
- Komada
- Broj
- Snaga max.

### ISIPNIK ROTACIONE SUŠARE HERBAS D.O.O.

-  
**2017**  
**1**  
-  
-

### B TEHNIČKO STANJE

Na temelju vizualnog pregleda isipnika rotacione protočne sušare utvrđeno je:

- da je isipnik kompletiran
- da se isipnik sušare nalazi u ispravnom stanju
- da na isipniku sušare nema tehnički vidljivih nedostataka

### C KOEFICIJENT VREMENSKOG OTPISA - K 0

**K 0 = 0,87**

### D KOEFICIJENT TEHNOLOŠKE SPREMNOSTI - K 1

**K 1 = 0,90**

### E KOEFICIJENT TEHNIČKOG STANJA - K 2

**K 2 = 0,70**

### F KOEFICIJENT RENTABILNOSTI - K 3

**K 3 = 0,90**

### G NOVONABAVNA CIJENA ISIPNIKA ROTACIONE SUŠARE

Na temelju saznanja iz trgovačke mreže za isipnik rotacione sušare sa pripadajućom dijelom opreme i priborom, istih ili sličnih karakteristika, utvrđena je novonabavna cijena isipnika rotacione sušare.

**Nc = 5.000,00 Kn ili 662,00 Eur-a**

### H VRIJEDNOST ISIPNIKA ROTACIONE SUŠARE

Na temelju svih navedenih podataka, proračunom je utvrđena vrijednost isipnika rotacione sušare :

**Vu = 2.467,00 Kn ili 326,40 Eur-**

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarске struke“



# PROCJENJENE VRIJEDNOSTI DIJELOVA ROTACIONE SUŠARE

TVRTKA: BOTANA d.o.o. u stečaju  
Drnje – Crkvena ulica 47

Red br.	Naziv i tehničke	Kom.	Sadaš.	Današnja	God.	Jedin. procj	Procjenjena
	karakteristike opreme		Vrijed.			novona.	
			%	Cijena, Kn	Izrade	Kn	Kn
1.	ROTACIONA PROTOČNA SUŠARA	1	0,49	115.000,00	2017	56.729,00	56.729,00
2.	USIPNIK ROTACIJSKE SUŠARE	1	0,49	35.000,00	2017	17.265,00	17.265,00
3.	ISIPNIK ROTACIJSKE SUŠARE	1	0,49	5.000,00	2017	2.467,00	2.467,00
	<b>UKUPNO</b>						<b>76.461,00</b>

U Bjelovaru 25.11.2020. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru o imenovanju br. 4 Su-406/98, od 14. veljače 2017. godine, imenovan za:  
„Stalnog sudskog vještaka strojarske struke“

# REKAPITULACIJA PROCJENE VRIJEDNOSTI DIJELOVA ROTACIONE SUŠARE

**TVRTKA: BOTANA d.o.o. u stečaju**  
**Drnje – Crkvena ulica 47**

Procjena dijelova rotacione sušare u tvrtki BOTANA .d.o.o., u stečaju – Drnje Crkvena ulica 47, prikazanih u tablici rekapitulacije na predhodnom listu elaborata, daju slijedeću vrijednost:

1. Vrijednost Rotacijske protočne sušare .....	56.729,00 kn
2. Vrijednost Usipnika rotacijske sušare sa plamenikom .....	17.265,00 kn
3. Vrijednost Isipnika rotacijske sušare .....	2.467,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>76.461,00 kn</b>

**Rotaciona sušara sa usipnikom, isipnikom, ali bez ciklona i ventilatora procjenjena je na iznos od: 76.461,00 kn**

Prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji vrijedi na dan izračunavanja vrijednosti dijelova rotacijske sušare, 25.11.2020 godine i iznosi:

**1,00 EUR = 7,557985 kn**

**Utvrđene vrijednosti uključuju porezna davanja na eventualni promet prodaje – PDV i sl.**

Ukupna vrijednost procijenjenih dijelove rotacione protočne sušare tvrtke BOTANA d.o.o.“ u stečaju – Drnje – Crkvena ulica 47, iznosi:

**10.116,58 EUR**



U Bjelovaru 25.11.2020. godine